



mb

MARIJE BURSAĆ  
RESIDENCE

*Centar grada na dohvat ruke*

BROŠURA I TEHNIČKA SPECIFIKACIJA



mb

MARIJE BURSAĆ

RESIDENCE

## NOVA STAMBENA ZGRADA

Novi stambeni objekat Marije Bursać Residence nalazi se u širem gradskom jezgru Niša, na samo 7 minuta hoda od pešačke zone, ali daleko od gradskog zagušenja, prevelike gužve i gustog saobraćaja.

Smešten u mirnoj ulici, predstavlja idealno mesto za život. Dovoljno daleko od gradske vreve da Vam pruži potpuni mir, a dovoljno blizu da nakon kraće šetnje uživate u različitim gradskim sadržajima ili u najvećem gradskom parku i sportskom centru Čair.







**6**

Spratova  
iznad visokog prizemlja

---

**27**

Stanova  
veličine od 37 do 116 m<sup>2</sup>

---

**14**

Garažnih mesta  
u podzemnoj garaži

---

**2**

Garaže  
u prizemlju objekta

---

**11**

Parking mesta  
na otvorenom delu parcele



**PEŠAČKA  
ZONA**

7 min / 550 m

*Centar grada na dohvat ruke*

**SABORNA  
CRKVA**

4 min / 280 m

**O.Š.  
UČITELJ TASA**

3 min / 220 m

**VRTIĆ  
"NEVEN"**

5 min / 350 m

**POŠTA**

3 min / 220 m

**PARK ČAIR**

8 min / 600 m

**PALILULSKA  
PIJACA**

3 min / 220 m





mb

MARIJE BURSAĆ  
RESIDENCE

početak izgradnje / novembar 2022.  
završetak izgradnje / decembar 2024.





MARIJE BURSAĆ  
RESIDENCE

## TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

### GREJANJE

Objekat će biti priključen na gradsku toplanu, a svaki stan će biti opremljen zasebnim instalacijama grejanja sa panelnim radijatorima i sopstvenim kalorimetrom za kontrolu potrošnje toplotne energije.

### PROZORI I BALKONSKA VRATA

Visokokvalitetni PVC ili Aluminijski profili sa termo prekidom u tamno sivoj boji (antracit) , sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju.

### ROLETNE

Svi stanovi imaju ugrađene spoljne aluminijske roletne u tamno sivoj boji (antracit) sa termoispunom.

### VRATA

Ulazna vrata - sigurnosna i estetski oblikovana, ispunjavaju sve zahteve vezane za akustiku i bezbednost.

Sobna vrata - moderna, drvena, obložena medijapanom, završno bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama.

### PODOVI

Kvalitetan i topao višeslojni drveni pod od hrasta tipa Tarkett - Salsa Oak Nature ili sl.

### KERAMIKA

Kupatilo i kuhinja - keramika visokog kvaliteta i dizajna, u kupatilima postavljena do plafona u kuhinjama između gornjih i donjih kuhinjskih elemenata. Terasa - protivklizne granitne pločice visokog kvaliteta.

U svim stanovima ugrađuju su "plivajući podovi" sa zvučnom izolacijom protiv udarnog zvuka.

### SANITARIJE

Ugradni sistem vodokotlića tipa Geberit ili sl, slavine, walk-in tuš sistem sa staklenim paravanom i podnom rešetkom uz prateću sanitarnu galanteriju, visokog kvaliteta. Obezbeđen priključak za veš mašinu sa utičnicom za struju.

### VENTILACIJA

Sva kupatila i toaleti biće opremljeni instalacijama za provetravanje ili će biti obezbeđena prirodna ventilacija.

### ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA

U svim prostorijama završna obrada zidova i plafona biće poludisperzivna bela boja.

### TV I INTERNET

Optički priključak na internet i televiziju biće obezbeđen do svakog stana. Utičnice za TV i internet obezbeđene su u svim dnevnim i spavaćim sobama. Instalacije omogućavaju jednostavno povezivanje na brzi internet.

### ELEKTROGALANTERIJA

Kvalitetna elektrogalanterija bele boje. Svetiljke su postavljene u kupatilima i toaletima i na terasama, a priključna mesta u ostalim prostorijama.

### BEZBEDNOST

Ulaz u zgradu i podzemna garaža biće pokriveni kamerama za video nadzor. Svaki stan poseduje interfon. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za igru dece i parkiranjem. Ulaz u dvorište obezbeđen rampom, a ulaz u podzemnu garažu garažnim vratima na daljinsko otvaranje-zatvaranje.



## ○ NAMA

KontraStudio Invest d.o.o. je inženjersko i investiciono preduzeće koja se bavi izgradnjom i prodajom stambenog i poslovnog prostora na teritoriji grada Niša. Preduzeće je nastalo na osnovu dugogodišnjih iskustava u oblasti građevinarstva stečenih u okviru projektnog biroa KontraStudio, kao prirodna dogradnja i produžetak projektantskih delatnosti.

Primenjujemo naše sveobuhvatno decenijsko iskustvo i koristimo najviše standarde profesije u izgradnji nekretnina, sa ciljem da unesemo značajnu dodatnu vrednost svakom izgrađenom objektu i ponudimo tržištu novi kvalitet životnog prostora.

Referenc lista naših investicija obuhvata pet izgrađenih stambenih objekata u Nišu, koji se ističu prepoznatljivom i savremenom arhitekturom i opremom. Mnogi od ovih obejkata nagrađivani su vrlo prestižnim nagradama za arhitekturu u zemlji i inostranstvu. Ova lista izgrađenih objekata, najbolji je primer pouzdanosti za uloženo poverenje i novac koji su nam poverili dosadašnji kupci.



**KS/** KontraStudio  
INVEST

**GRADIENT**  
INVEST





mb

MARIJE BURSAĆ  
RESIDENCE

**KS/** KontraStudio  
INVEST

**GRADIENT**  
INVEST